



|                 |                                         |                       |       |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------|
| Fecha:          | Sincelejo Sucre, 31 de enero de 2020    |                       |       |
| Hora de inicio: | 18:00                                   | Hora de finalización: | 20:00 |
| Lugar:          | Oficina del Centro Recreativo Sincelejo |                       |       |

**ACTA - 0008 - CERSI -ADMN - 2.25**

ACTA DE FINALIZACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LA ENTREGA FISICA DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS DE CAFETERIA Y RESTAURANTE POR PARTE DEL SEÑOR DONALDO ENRRIQUE ALVAREZ CC. 8779026 EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE DEL SEÑOR OSCAR AUGUSTO RIVERA CORPAS, BAJO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PN-DIBIE N°. 08-1-087-18 DE FECHA 18-01-2019.

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación de asistentes
2. Temas a tratar
- 2.1 Entrega de instalaciones

**DESARROLLO**

**1. Verificación de asistentes**

Realizado por el señor Intendente MAURICIO ANDRES MURCIA CORTES, Administrador Centro Recreativo Sincelejo y supervisor del contrato y el señor DONALDO ENRRIQUE ALVAREZ CC. 8779026 EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE DEL SEÑOR OSCAR AUGUSTO RIVERA CORPAS Contratista, quien entrega las instalaciones y los elementos que se le habían asignado.

**2. Temas a tratar**

**2.1 Descripción del espacio dado en arrendamiento**

Se reciben los puntos de servicios dados por contrato de arrendamiento **PN-DIBIE N°. 08-1-087-18**, celebrado entre la Dirección de Bienestar Social y el señor OSCAR AUGUSTO RIVERA CORPAS identificado con cedula de ciudadanía N° 72.258.388 de Barranquilla quien se denomina en la presente acta como contratista, y el señor Intendente MAURICIO ANDRES MURCIA CORTES Administrador del Centro Recreativo Sincelejo y Supervisor del contrato en referencia.

| 1. INFORMACIÓN GENERAL                                      |  |                           |                                       |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Dirección/Ubicación :                                       |  | CALLE 38 N° 34 – 750      |                                       |
| Urbanización/Centro Poblado: TRONCAL VÍA A COROZAL          |  |                           |                                       |
| Municipio:                                                  |  | SINCELEJO                 | Departamento: SUCRE                   |
| Unidad Policial : DIBIE                                     |  |                           | Tipo de Avalúo: CONTABLE              |
| Nombre de Inmueble: CAFETERIA CENTRO RECREACIONAL SINCELEJO |  |                           |                                       |
| Fecha de Visita: 10-10-2018                                 |  | Fecha Informe: 13-10-2018 | Objeto Avalúo: CANON DE ARRENDAMIENTO |

**ACTA - 0008 – CERSI-ADMON- ACTA DE FINALIZACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LA ENTREGA FISICA DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS DE CAFETERIA Y RESTAURANTE POR PARTE DEL SEÑOR DONALDO ENRRIQUE ALVAREZ CC. 8779026 EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE DEL SEÑOR OSCAR AUGUSTO RIVERA CORPAS, BAJO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PN-DIBIE N°. 08-1-087-18 DE FECHA 18-01-2019.**

|                                                                                                     |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Total a Evaluar: 62,93 M2                                                                      | Unidad de Contabilización: DIBIE                                                                                                       |
| Forma Geométrica: POLÍGONO IRREGULAR                                                                | Topografía: <input checked="" type="checkbox"/> Plano %<br><input type="checkbox"/> Ondulado %<br><input type="checkbox"/> Escarpado % |
| Ubicación en la Manzana: <input type="radio"/> Esquinero <input checked="" type="radio"/> Medianero |                                                                                                                                        |

## 2.2 . Muebles y enseres propiedad de la Dirección de Bienestar Social

| N° | ELEMENTO                           | OBSERVACIONES     |
|----|------------------------------------|-------------------|
| 1  | 01- Estufa industrial tres puestos | Regular estado    |
| 2  | 01- Nevera gris                    | Regular estado    |
| 3  | 01- Congelador                     | Regular estado    |
| 4  | 01- Olla a presión                 | Regular estado    |
| 5  | Bandejas                           | 48 bandejas       |
| 6  | Plancha pequeña para asar          | 1                 |
| 7  | Campana extractora de olores       | Regular estado    |
| 8  | 01 Planta de sonido                | Regular estado    |
| 9  | 02 cabinas de sonido               | En regular estado |
| 10 | 01 estabilizador                   | Regular estado    |
| 11 | 01 módulo mp3                      | Regular estado    |
| 12 | 01 ventilador                      | Regular estado    |

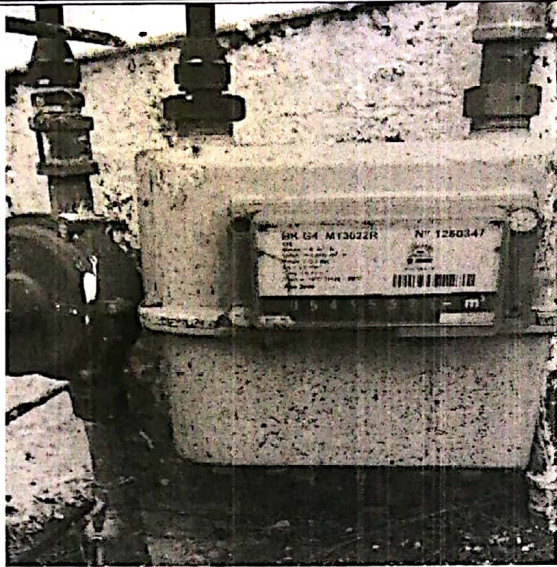
## 2.3 Muebles y enseres propiedad del contratista que ingresaron al espacio dado en arrendamiento.

El contratista no ingresa elementos de muebles y enseres a la fecha para el funcionamiento del mismo.

## 2.4 Medidores instalados en el local

| SERVICIO | FOTO DE LA LECTURA DEL MEDIDOR | DESCRIPCIÓN                                                 |
|----------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| AGUA     | (foto legible)                 | No tiene medidor, va incluido en el canon de arrendamiento. |
| ENERGÍA  | (foto legible)                 | No tiene medidor, va incluido en el canon de arrendamiento. |

**ACTA - 0008 – CERSI-ADMON- ACTA DE FINALIZACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LA ENTREGA FISICA DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS DE CAFETERIA Y RESTAURANTE POR PARTE DEL SEÑOR DONALDO ENRRIQUE ALVAREZ CC. 8779026 EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE DEL SEÑOR OSCAR AUGUSTO RIVERA CORPAS, BAJO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PN-DIBIE N°. 08-1-087-18 DE FECHA 18-01-2019.**

|                |                                                                                   |                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| GAS<br>NATURAL |  | Medidor numero 1250347 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

**OBSERVACIONES:**

Queda pendiente el pago correspondiente al consumo del servicio de gas del mes de enero, toda vez que a la fecha el recibo de pago, **N° de contrato 2046328552**, se realizara notificación por escrito, tan pronto llegue el recibo a las instalaciones.

**COMPROMISOS:**

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

| Actividad                                                                                                                | Responsable                       | Cumplimiento                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Publicar en el SECOP II los documentos soportes de la ejecución del contrato, según la normatividad contractual vigente. | IT. MAURICIO ANDRES MURCIA CORTES | Permanente                                        |
| Realizar el pago correspondiente al consumo del servicio de gas del mes de enero.                                        | Contratista                       | Tan pronto llegue el recibo en el mes de febrero. |

  
**DONALDO ENRRIQUE ALVAREZ**  
 Administrador

  
**IT. MAURICIO ANDRES MURCIA CORTES**  
 Administrador Centro Recreativo Sincelejo

Elaborado por: IT. Mauricio Andrés Murcia Cortes  
 Revisado por: IT. Mauricio Andrés Murcia Cortes  
 Fecha de elaboración: 31/01/2020  
 Ubicación: Z-CER51 – MAURICIO ANDRES MURCIA CORTES/2020/ACTAS